

RECRUTEMENT 2024

RESPONSABLE D'OPERATIONS

BATIMENT & AMENAGEMENT

H/F

Vous avez au moins 5 ans d'expérience en maîtrise d'ouvrage immobilière et/ ou en aménagement.

Vous souhaitez travailler au service d'un territoire, tout en faisant partie d'une structure privée ?

Nous recrutons un ou une Responsable d'opérations Bâtiment et Aménagement.

VOTRE MISSION

Rattaché (e) à la directrice opérationnelle, vous assurez, pour le compte des collectivités actionnaires ou en opérations privées, les missions liées au montage et à la réalisation d'opérations d'aménagement et/ou de construction.

Vous serez amené(e) à travailler sur des projets de nature et stade d'avancement variés (programmation, montage, études et travaux) : opérations de recyclage immobilier à vocation d'habitat ou économique, opérations d'aménagement, opérations d'équipements publics de superstructure.

Pour mener à bien ces missions, vous serez accompagné(e) par une responsable Administrative et Financière, une responsable Juridique, une gestionnaire opérationnelle et un responsable Marchés.

Le pôle opérationnel regroupe 5 responsables d'opérations dédiés à la conduite de projets d'aménagement, de construction publique, d'opérations privées (logements et immobilier d'entreprises) assistés de 2 gestionnaires de projets.

VOTRE QUOTIDIEN

- **Vous pilotez l'ensemble des phases** concourant à la réalisation de l'opération : études préalables et pré-opérationnelles, montage, choix des prestataires, suivi de travaux, commercialisation, livraison, suivi de la GPA, clôture d'opération.
- **Vous assurez ce pilotage sous tous les aspects** administratifs, juridiques, financiers et techniques.
- **Vous coordonnez les partenaires et intervenants** concernés (BE, prestataires, administrations).
- **Vous conseillez les collectivités** et assurez auprès d'elles un rôle d'expert dans la définition du besoin jusqu'à la livraison de l'opération.
- **Vous veillez à analyser les enjeux transversaux** ainsi que les risques de chaque opération.

- **Vous intervenez soit en maîtrise d'ouvrage directe** : concession d'aménagement, opérations privées soit en maîtrise d'ouvrage déléguée : Mandat, **AMO**.

Le Poste est basé à Mauguio (centre-ville), Hérault (34). Nos locaux sont très agréables, lumineux, situés dans une ancienne école réhabilitée, à 15 minutes de l'aéroport Montpellier Méditerranée, de la gare TGV Sud de France et de la mer.

Vous partagez un bureau avec un(e) collègue. Vous pouvez vous isoler si besoin dans la « Cabane » ou dans « l'Aquarium » qui sont des espaces design, aménagés et confortables dans la cour de l'école !

Les déplacements dans la journée se font dans un rayon de 20 minutes autour du siège.

La société ne dispose pas de véhicule de service. Nous avons mis en place une politique de déplacements professionnels et de remboursement de note de frais. Lors de vos déplacements professionnels vous êtes couvert par notre assurance sociétaire.

NOTRE PROPOSITION

- CDI
- Temps plein (37,5 heures)
- Statut cadre
- Salaire selon expérience avec un maximum brut annuel de 55 000 euros

VOS AVANTAGES

- Tickets restaurants
- 22 jours de repos compensateur
- Congés payés (25 jours)
- Plan épargne retraite
- Protection sociale et mutuelle de qualité
- Télétravail (2 jours par mois)
- Cours collectifs de yoga proposés le lundi midi (facultatifs)

L'AMBIANCE AU TRAVAIL

Au sein d'une équipe dynamique de 14 personnes, vous évoluerez dans une atmosphère de bienveillance, marquée par une grande réactivité dans la chaîne décisionnelle.

Nos conditions d'accueil et de travail sont agréables, avec une souplesse dans l'organisation du travail qui permet à chacun de trouver son rythme tout en veillant à l'esprit d'équipe.

Nous aimons partager les temps forts comme les temps plus informels au restaurant, dans des activités ou lors de la séance de yoga collective (facultative).

Chaque année, pour tous les collaborateurs, l'entreprise organise la visite d'une ville de France, pour découvrir son architecture et son histoire, plus qu'une simple visite, tout est prévu pour que cette journée reste inoubliable...

VOTRE PROFIL

- **Formation** - BAC+5 de type Architecte, Urbaniste, Ingénieur
- **Expérience** - Au moins 5 ans d'expérience en maîtrise d'ouvrage en SEM/EPL, promotion immobilière, collectivité territoriale, voire BET.

→ **Compétences /savoir être.**

- Vous avez des compétences en aménagement et en bâtiment.
- Vous maîtrisez les montages immobiliers complexes (serait un plus).
- Vous maîtrisez les phases chantier.
- Vous faites preuve de polyvalence, de rigueur et vous appréciez de travailler en transversalité.
- Impliqué(e), concerné(e), ouvert(e) et curieux(se) vous avez goût pour des sujets d'avenir.

LA SOCIETE

Vous intégrez la Société Publique Locale (SPL) « L'Or Aménagement » qui agit en parallèle de la Société d'Economie Mixte Locale (SAEML) « L'Or Autrement ».

Ces deux sociétés sont basées à Mauguio et comptent 14 collaborateurs répartis en pôles fonctionnels.

Le territoire d'intervention, se situe principalement sur le territoire de l'Agglomération du Pays de l'Or : 8 communes, 44 081 habitants, un aéroport international Montpellier Méditerranée, 3 ports de plaisance et depuis 2022 sur le Pays de Lunel : 14 communes, 52 000 habitants.

Parmi les défis pour notre entreprise : la prise en compte du réchauffement climatique à l'échelle de nos aménagements et construction, le renouvellement de nos 3 stations balnéaires, la gestion du trait de côte, l'accès au logement ou encore le recyclage des fonciers économiques. Nous devons apporter une réflexion, des solutions opérationnelles aux collectivités mais également aux citoyens et aux entreprises.

Nous rejoindre c'est :

- la garantie de travailler sur des projets à enjeux avec une grande diversité de sujets et d'échelles ;
- travailler avec un processus de décision rapide et réactif lié à la taille de la structure ;
- bénéficier d'un parcours de formation individualisé pour grandir et s'épanouir ;
- pouvoir échanger avec les collègues, dans une stratégie réfléchie de montée en compétences et de partage du savoir ;
- contribuer au développement d'un territoire aux multiples richesses entre littoral et paysage agricole à 2 pas d'une grande Métropole.

NOTRE PROCESSUS DE RECRUTEMENT

- 1 entretien avec la directrice générale déléguée, la directrice opérationnelle, la responsable des Ressources Humaines.
- Possibilité d'un second entretien et d'une mise en situation.

NOTRE CONSEIL AUX CANDIDATS

N'hésitez pas à regarder nos projets sur notre site <https://www.loramangement.fr/>