MAUGUIO
CARNON
2030

PROJET DE VILLE

PREMIÈRES ORIENTATIONS

MAUGUIO
CARNON

Ville centre de l'Agglomération du Pays de l'Or,

2018

15 projets

EN COHÉRENCE AVEC LE PROJET DE VILLE

1 M€ D'INVESTISSEMENT

Si Mauguio Carnon 2030 vise l'avenir, il est déjà dans l'action puisqu'il s'inscrit dans la continuité d'une action politique engagée. Ainsi certains projets sont déjà inscrits dans nos plans d'actions ou d'investissement. Voici les principaux engagés en 2018.

OPTIMISER L'ORGANISATION URBAINE

1. Aménagement de l'Avenue Jean Moulin
2. Aménagement de la Place Cassan à Carnon
3. Étude et harmonisation de la signalisation urbaine

METTRE LA NATURE EN EXERGUE

4. Réaménagement paysager du Jardin du Bosquet au cœur de Carnon
5. Micro-fleurissement et actions citoyennes en centre-ville de Mauguio

VALORISER NOS ATOUTS ET NOS PATRIMOINES

6. Réhabilitation du Château
7. Création de Carré Sport : une aire de sport en plein air sur la plage
8. Reconstruction de la Capitainerie
9. Reconstruction du Yacht Club à Carnon

ACCÉLÉRER NOTRE ENGAGEMENT ÉCO-RESPONSABLE

10. Renouvellement de l'éclairage public
11. Développement des services en ligne
12. Installation de zones de co-voiturage
13. Des vélos au service des agents

ENCOURAGER LA VITALITÉ DES CENTRES-VILLES

14. Étude, charte de design et de signalétiques urbaines
15. Réhabilitation de l'Îlot Prévert, intégrant une Maison des associations au cœur de Mauguio

Mauguio Carnon prend son destin en main

ÉDITO

À travers « Mauguio Carnon 2030 », je souhaite partager avec vous ma vision pour Mauguio Carnon Demain. Une projection qui pose les orientations, les intentions d'un projet que nous allons finaliser ensemble. Des projets, à court, moyen, voire très long terme, qui s'inscrivent et s'accompagnent par des évolutions et des aménagements sur le plan urbain.

Combiner attractivité et identités, allier développement et qualité de vie, anticiper les mutations, faire face aux enjeux économiques et environnementaux... autant de défis à relever dans le cadre de ce projet de Ville. Déplacements, logements, environnement, patrimoines, développement touristique, commerces... Mauguio Carnon 2030 embrasse, avec un large spectre, l'avenir de la commune et donne le cap. Notre réflexion s'est appuyée sur de nombreux documents réglementaires et sur une première phase d'études et de diagnostic qu'il est temps de partager. Nous avons posé les orientations, défini les intentions et ensemble, nous allons les finaliser. Votre expérience du quotidien, vos attentes, vos idées seront de précieux éclairages pour continuer à tracer la destinée de la Ville dans le respect de son histoire et de nos identités. Parce qu'un projet de Ville répond avant tout à vos projets de vie.
Un projet de territoire aux deux visages avec des enjeux spécifiques :
Mauguio, une âme à préserver.
Carnon, un écrin à révéler.

À travers ce document synthétique, je vous propose de découvrir les engagements, les priorités retenues et les modalités de la concertation à venir.

Yvon BOURREL
Maire de Mauguio Carnon

Mauguio Carnon 2030
UNE VISION STRUCTURÉE

Construire un projet de Ville c'est penser l'avenir, se donner des perspectives structurantes en matière d'aménagement et d'urbanisme, de développement économique, de transports, de logements, de développement durable et de cohésion sociale. Le Projet de Ville se concrétise par une programmation qui donne de la cohérence et de la lisibilité aux actions de la Ville. Feuille de route, il conforte nos atouts, profile les échéances et se construit en collaboration avec les habitants.

UN PROJET DE VILLE QUI AFFIRME NOS CARACTÈRES

Notre territoire est une mosaïque aux multiples facettes et bénéficie de richesses singulières dans un environnement privilégié. Assumer toute sa diversité, mettre en exergue ses atouts, révéler ses potentiels sont les intentions qui soutiennent ce regard vers demain : celui d'une Ville qui affirme ses caractères et embrasse l'avenir avec conviction. Dynamique, attractive, conviviale, authentique, festive, naturelle, gourmande... ces quelques mots dressent le portrait de la Ville que nous souhaitons préserver.

C'est porté par ces spécificités et ses patrimoines au sens large que cette réflexion a été menée, parce que nous souhaitons un projet qui nous ressemble et nous rassemble.

UN PROJET DE VILLE QUI S'INSCRIT DANS LE TEMPS

Le projet présenté ici, pose les bases d'une vision à long terme et esquisse de nombreux potentiels. Pour autant nous ne pourrons pas tout faire. Soumis à un principe simple de réalité financière et calendaire, nous allons devoir prioriser et tamiser avec vous les orientations dans le cadre de la concertation, jusqu'à l'aboutissement d'une programmation.

Pour nous permettre d'élaborer cette projection, nous avons étudié les possibilités de financement et nous avons décidé d'assumer une enveloppe budgétaire à hauteur de 6 millions d'euros dans les 6 ans à venir.

UN PROJET DE VILLE CONCERTÉ

Parce que ce projet dessine les contours de votre environnement, de votre cadre de vie, chacun d'entre vous, habitant, professionnel ou représentant d'association, est concerné par son élaboration.
Nous proposons les orientations, les intentions... vous apportez votre expertise, votre sens pratique.

Pour ce, Mauguio Carnon 2030, va être accompagné d'un dispositif de concertation tout au long de son élaboration. Ensemble, affirmons Mauguio Carnon de demain !

Informez-vous régulièrement sur l'évolution du dossier sur : **www.mauguio-carnon.com.**
Écrivez-nous sur : **mauguiocarnon2030@mauguio-carnon.com**

5 ENJEUX MAJEURS

Mauguio Carnon 2030 est un travail prospectif articulé autour de 5 principaux objectifs puis décliné en fonction des spécificités de Mauguio et de Carnon.

FACILITER LES DÉPLACEMENTS, OPTIMISER L'ORGANISATION URBAINE

Favoriser le lien entre les quartiers, définir la place de la voiture, accompagner les trajets quotidiens, développer les modes de déplacements doux... sont des réflexions essentielles pour imaginer la Ville de demain.

METTRE LA NATURE EN EXERGUE DANS LE PAYSAGE URBAIN

Parce que la nature fait partie de notre ADN et participe à la richesse de notre cadre de vie, son maintien et sa valorisation sont un des fils rouges du projet.

ACCÉLÉRER NOTRE ENGAGEMENT ÉCO-RESPONSABLE

Toile de fond de nos orientations politiques, le développement durable est une dimension essentielle pour un service public en pleine mutation, moderne, innovant et vertueux.

VALORISER NOS PATRIMOINES ET PROMOUVOIR NOS ATOUTS

Révéler, raconter nos patrimoines historiques et naturels, dévoiler nos atouts : culturels, sportifs, festifs... sont au cœur de ce projet de Ville.

ENCOURAGER LA VITALITÉ ÉCONOMIQUE

Renforcer le dynamisme des centres-ville, développer l'économie, le commerce et tourisme, sont des axes fondateurs pour la projection de notre Ville.

Une méthode
DU DIAGNOSTIC À LA CONCERTATION

UN ÉTAT DES LIEUX

Pour établir le projet le plus pertinent répondant aux enjeux de notre territoire, nous avons engagé une phase indispensable d'études, de diagnostic balayant une diversité de domaines tels que les déplacements et la circulation, l'architecture, la densité et le paysage, la qualité et l'adéquation des équipements et des espaces publics. Cette phase a été élaborée avec l'expertise de l'Or Aménagement et de cabinets d'études spécialisés.

Ce diagnostic a permis de souligner ce qui fait la qualité de Mauguio Carnon aujourd'hui, et ce qu'il conviendrait d'ajuster et de renforcer pour améliorer le fonctionnement et le cadre de vie.

Cette mise à plat du paysage urbain a mis en exergue les ajustements à envisager et les évolutions à engager pour accompagner les projections souhaitées pour l'avenir de la Commune.

DE L'INFORMATION CONTINUE

À partir de ces scénarii, **le projet de Ville Mauguio Carnon 2030**, fera l'objet d'information, et de concertation.

DEUX ÉTUDES SPÉCIFIQUES

À l'occasion du diagnostic, déplacements et développement touristique ont été identifiés comme des points clefs pour la construction du projet et ont fait l'objet d'un travail d'analyse supplémentaire :

- une étude de circulation sur le secteur de Mauguio et Carnon intégrant le stationnement et les différents types de déplacements
- une étude de positionnement et de marketing pour la station balnéaire de Carnon.

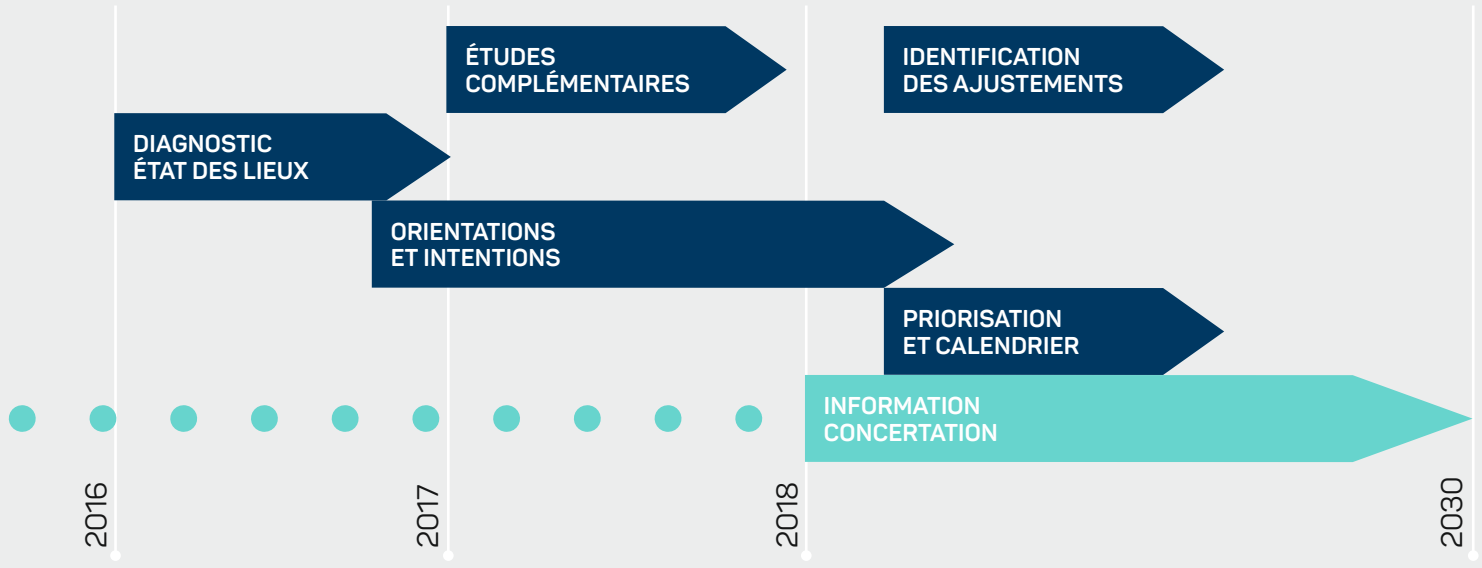
DES ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENTS

Tous ces éléments ont permis d'élaborer deux projets distincts correspondant aux spécificités de Mauguio et de Carnon. À partir de ces premières réflexions d'aménagements et de requalifications urbaines, les axes stratégiques, les moyens à mettre à l'œuvre et les priorités ont été déterminés.

Bien entendu, la programmation pressentie sera déployée progressivement dans le cadre d'une enveloppe de 14 M€ sur les 12 ans à venir.

LE PLU, UN OUTIL INCONTOURNABLE

Le Plan Local d'Urbanisme à venir, est un outil au service de la ville de demain. Il permet d'asseoir les décisions et les orientations prises dans le cadre de ce projet. En effet le PLU consigne les règles d'urbanisme qui sont garantes de la qualité de vie que nous souhaitons.



Mauguio
UNE ÂME À PRÉSERVER

Pour maintenir le dynamisme nécessaire à son équilibre et à sa vitalité, et également répondre aux exigences de l'État concernant les logements, la Ville doit rester en mouvement et réussir son développement en intégrant 1800 habitants supplémentaires à l'horizon 2030.
Notre défi est donc de réussir cette croissance en préservant la qualité de vie, le charme et l'âme de Mauguio.

Organisation des espaces publics, cohabitation des usages, maillage des quartiers... implantation des équipements publics... cette première phase d'étude a permis de faire l'état des lieux sur les fonctionnalités de la Ville, de mettre en exergue les particularités et les points d'amélioration à apporter.

Mauguio

MAUGUIO CARNON 2030, ACTIONS ENGAGÉES & PROJECTIONS

AMÉNAGER UNE VILLE PLUS CONFORTABLE

> Relier les quartiers et les lieux publics
> Apaiser le centre-Ville
> Faciliter le repérage des espaces publics
> Souligner la ligne visuelle des voies principales
> Accompagner la croissance de la Ville

PROJET ENGAGÉ :

1. La requalification de l'Avenue Jean Moulin

ET DEMAIN

- La création d'une deuxième circulade
- L'étude et la mise en place d'un design et d'une signalétique urbaine

ACCÉLÉRER L'ENGAGEMENT ÉCO-RESPONSABLE

> S'engager dans le combat climatique
> Réinsérer la nature dans l'urbain
> Entretenir la qualité du cadre de vie

PROJET ENGAGÉ :

2. La nature en Ville : micro-fleurissement citoyen
- Étude d'implantation de composteurs collectifs
- Habitat participatif

ET DEMAIN

- L'éclairage public en mutation
- 11 hectares de projets agro-écologiques

ACCOMPAGNER LE DÉVELOPPEMENT DE LA VILLE

> Répondre aux besoins de logement
> Encadrer la requalification urbaine

PROJET ENGAGÉ :

- La Font de Mauguio, des logements accessibles

ET DEMAIN

- Des projets immobiliers contraints et encadrés
- Un Plan Local d'Urbanisme revisité, densité maîtrisée

LIMITER L'EMPRISE DE LA VOITURE

> Faciliter les déplacements
> Soutenir les alternatives
> Apaiser la Ville notamment en période estivale

PROJET ENGAGÉ :

3. La création de 2 à 3 zones de covoiturage
- Une étude de déplacements et circulation en cours
- L'accès à la gare de Baillargues

ET DEMAIN

- L'élaboration d'un plan de déplacement urbain
- Le développement des pistes cyclables (canal du Bas-Rhône)
- L'aménagement et le balisage de circuits de déplacements doux

CULTIVER LA CONVIVIALITÉ, FAVORISER LA VITALITÉ COMMERCIALE ET ÉCONOMIQUE

> Mettre en exergue de nouveaux lieux de vie, de rencontres
> Favoriser le lien social
> Dynamiser le cœur de Ville

PROJET ENGAGÉ :

4. La réhabilitation de Prévert : maison des associations

ET DEMAIN

- La piétonnisation à l'étude
- L'implantation d'Asics

RÉVÉLER NOS PATRIMOINES

> Sauvegarder et préserver les patrimoines
> Identifier et valoriser le potentiel historique
> Affirmer nos identités à travers les patrimoines
> Développer les offres touristiques

PROJET ENGAGÉ :

5. La réhabilitation du château
- Kit de découverte "Un dimanche à Mauguio"

ET DEMAIN

- La refonte du circuit historique
- Des circuits naturalistes revisités
- L'étude d'un tourisme éco-responsable

LA FONT DE MAUGUIO, C'EST PARTI !

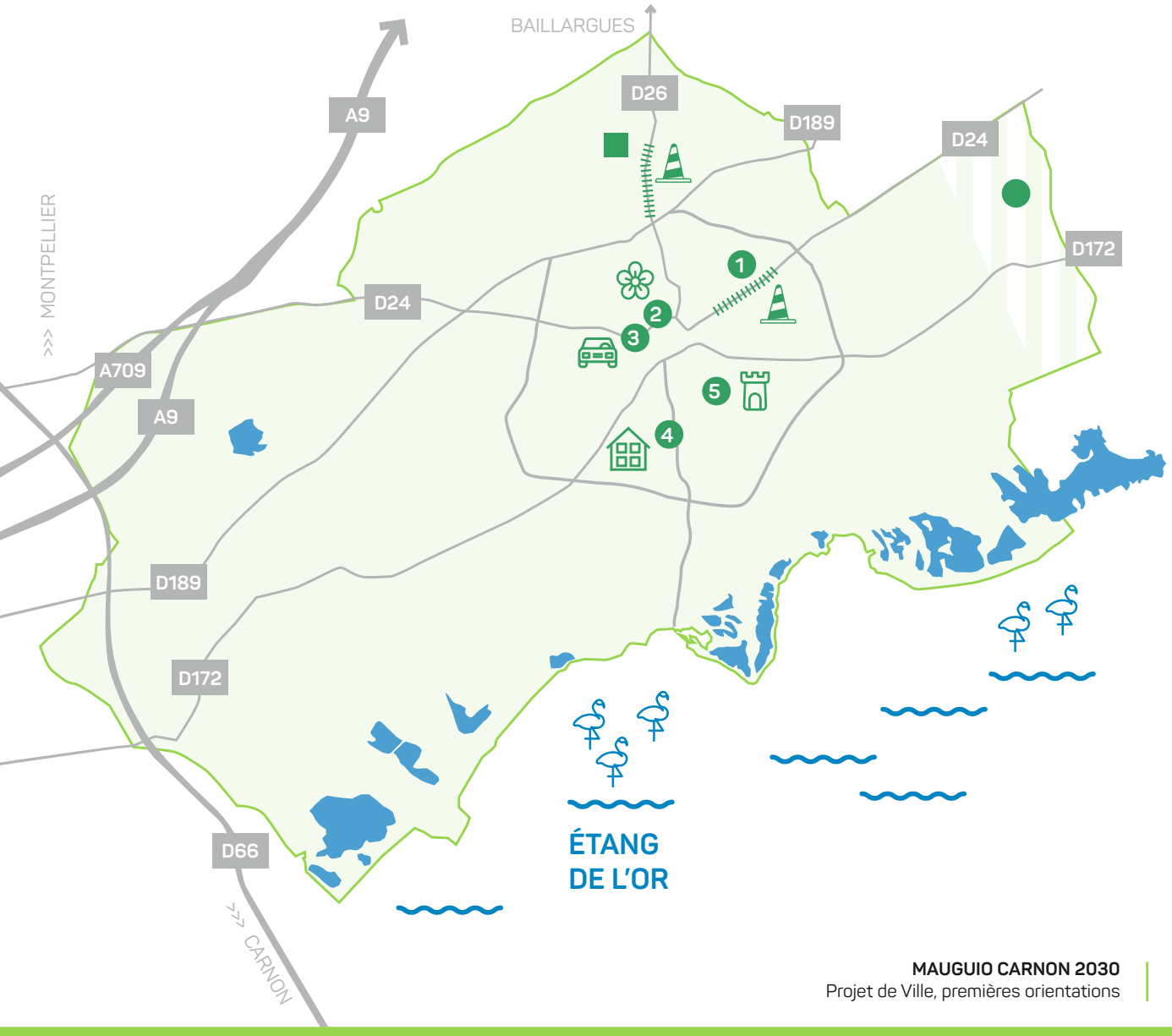
Bâtir autrement est un des principes majeurs retenus pour ce projet. Ainsi la première tranche sera le résultat d'un projet porté par un collectif d'habitants.
Moderne et innovant, ce projet s'appuie sur « le vivre ensemble », un esprit collectif.

DEUX PROJETS ÉCO-CITOYENS EN LICE

- Ecolor Maisons : 10 à 12 maisons individuelles mitoyennes (R+1), avec des espaces mutualisés (salle commune, atelier, garage...)
- Ecolor Appartements : immeuble en R+3 comprenant 14 appartements en location aidée et une salle polyvalente.

11 HECTARES AGRO-ÉCOLOGIQUES

Des espaces verts dédiés à des projets d'agriculture urbaine, une zone à co-inventer avec des porteurs de projet.



Carnon
UN ÉCRIN À RÉVÉLER

Entre l'habitat dense autour du Port, les enclos résidentiels, les maisons de bord de plage Carnon est une Ville avec de forts contrastes urbanistiques. Entre vie quotidienne et saisonnalité... Carnon a de nombreux défis à relever.
Corriger, ajuster l'organisation urbaine et révéler son environnement naturel, trouver l'équilibre entre les besoins des résidents et les touristes.

Carnon doit s'affirmer, s'émanciper et engager une requalification qui met en exergue ses atouts au profit des Carnonnais.

Carnon

MAUGUIO CARNON 2030, ACTIONS ENGAGÉES & PROJECTIONS

FAIRE DE CARNON, UNE STATION NATURE

> Reconnecter Carnon à ses espaces naturels (Mer/Canal/Étang)
> Diffuser la nature dans l'urbain
> Faciliter l'accès à la Plage
> Préserver et mettre en valeur le littoral

PROJET ENGAGÉ :

3 Réhabilitation du Jardin du Bosquet

ET DEMAIN

- L'aménagement d'un circuit vert au cœur de ville
- Le balisage des cheminements pour accéder à la plage
- L'aménagement des quais du Grau vers l'Étang
- 3 épis de protection implantés au Petit travers

VALORISER LE CADRE DE VIE

> Dessiner l'entrée de la Ville
> Renforcer les lieux de vie tels que le Grau et le Canal
> Valoriser le patrimoine bâti

PROJET ENGAGÉ :

1 Place Cassan libérée de la voiture

ET DEMAIN

- L'avenue des Comtes de Melgueil plus structurée
- La revalorisation des logements vacants
- L'étude, charte du design et de la signalétique urbaine

APAISER LA STATION

> Réorganiser le stationnement pour libérer l'espace public
> Épurer, simplifier l'espace public
> Limiter l'emprise de la voiture au profit des modes doux

ET DEMAIN

- Le Quai Meynier et avenue Grassion Cibrand en sens unique
- Parkings déportés au Nord
- Aménagements piétonniers et balisage des sentiers piétonniers

AFFIRMER SON CARACTÈRE NAUTIQUE ET SPORTIF

> Soutenir la filière nautique
> Moderniser les équipements
> Renforcer nos atouts

PROJETS ENGAGÉS :

4 Réhabilitation du centre de formation nautique, Yacht Club

5 Création de Carré Sport, zone de Sport Plein air sur la plage

ET DEMAIN

- Développement des sports de glisse
- Création d'un spot de Kitesurf

MAGNIFIER LE PORT ET SES QUAIS

> Créer du lien et s'ouvrir à la mer
> Donner de la lisibilité aux différents espaces
> Mieux insérer la zone technique

PROJET ENGAGÉ :

2 Reconstruction de la Capitainerie

ET DEMAIN

- Une balade paysagée et animée autour du Port
- Des commerces intégrés, des vitrines et allées revisitées
- Le port acteur du développement économique

CONCILIER QUOTIDIEN DES CARNONNAIS ET AMBITION TOURISTIQUE

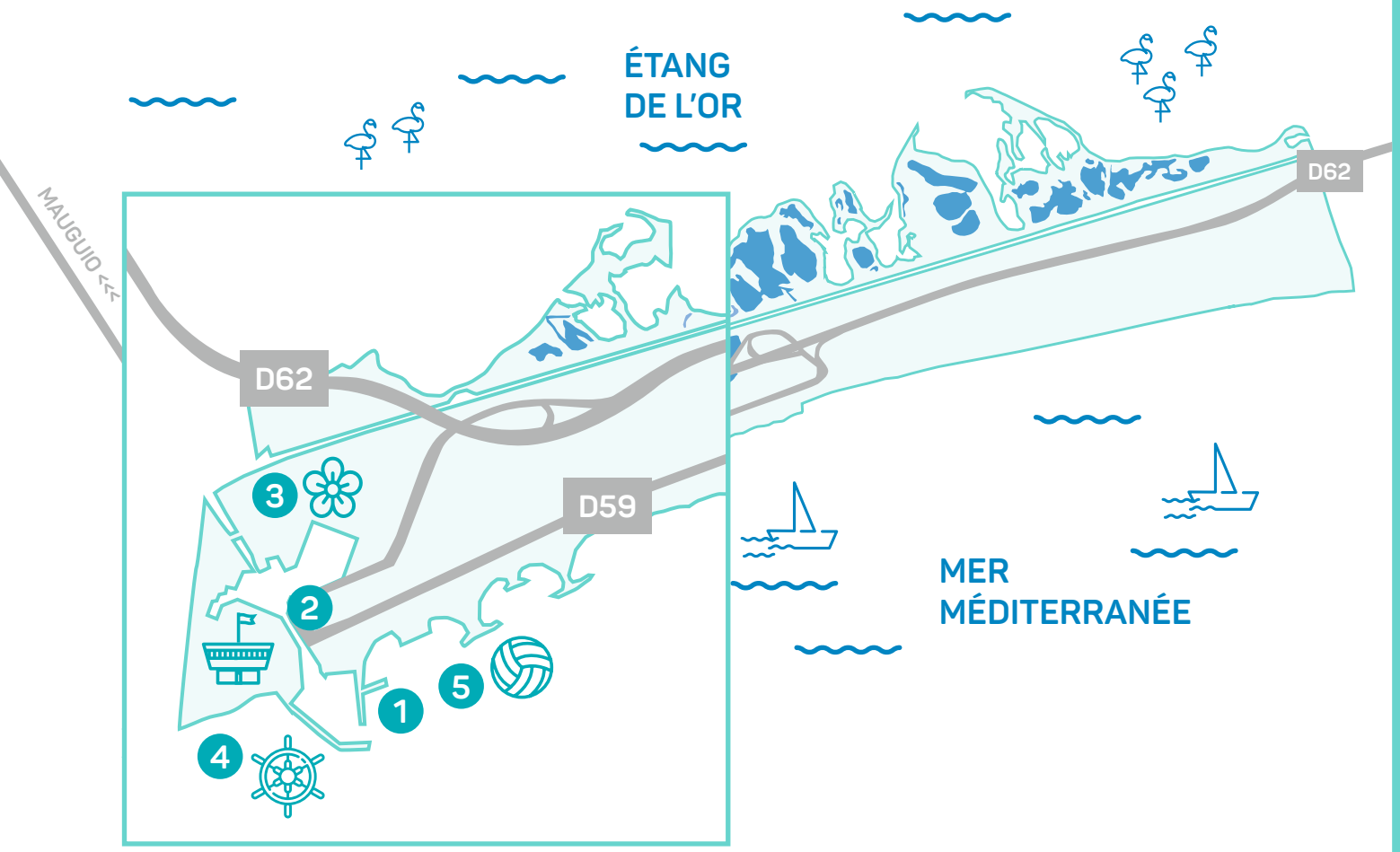
Une identité affirmée, un environnement revalorisé, une ville apaisée, un urbanisme modernisé… autant d'objectifs au service du quotidien des Carnonnais et de la vitalité économique.

UN OFFICE DE TOURISME AU CŒUR DE L'ACTION

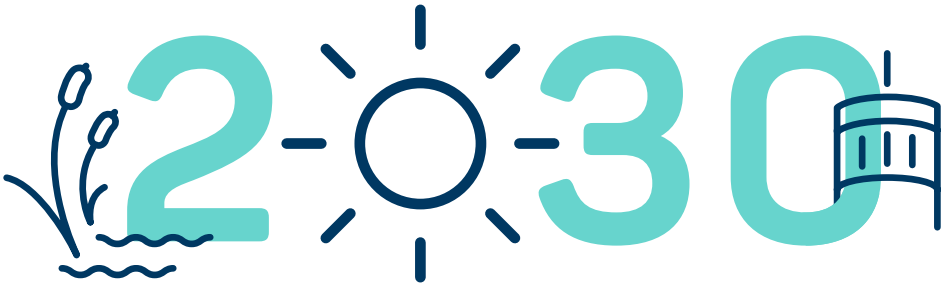
Une politique touristique revisitée et des offres structurées
Des animations culturelles adaptées au cadre de vie
Des circuits de découvertes urbains pour les familles
Un tourisme 4 saisons

UN PORT AUX PERSPECTIVES RENOUVELÉES

Une stratégie en réseau pour rayonner
Des services développés pour fidéliser les plaisanciers



: Just Happiness - 06/2018 - Direction de la communication - Mauguio Carnon 2018



POUR TRANSMETTRE

vos idées, vos commentaires

Une adresse mail :
mauguiocarnon2030@mauguio-carnon.com

MAIRIE
SERVICE COMMUNICATION
communication@mauguio-carnon.com
04 67 29 05 10

MAUGUIO
CARNON